

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



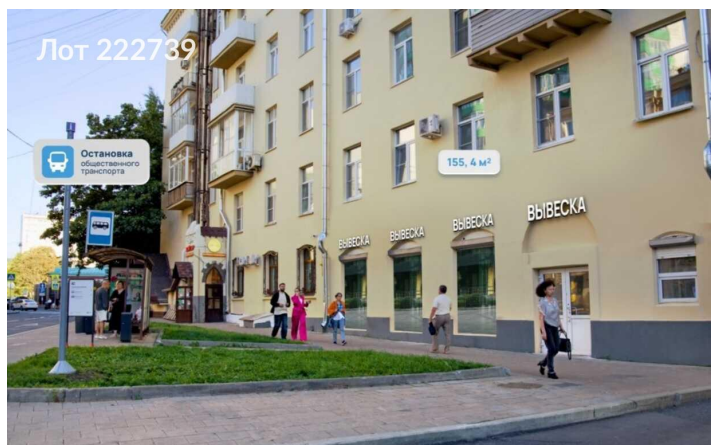
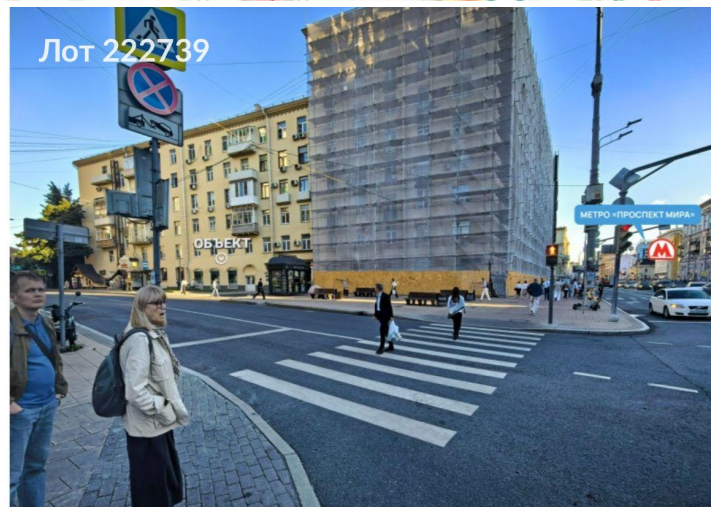
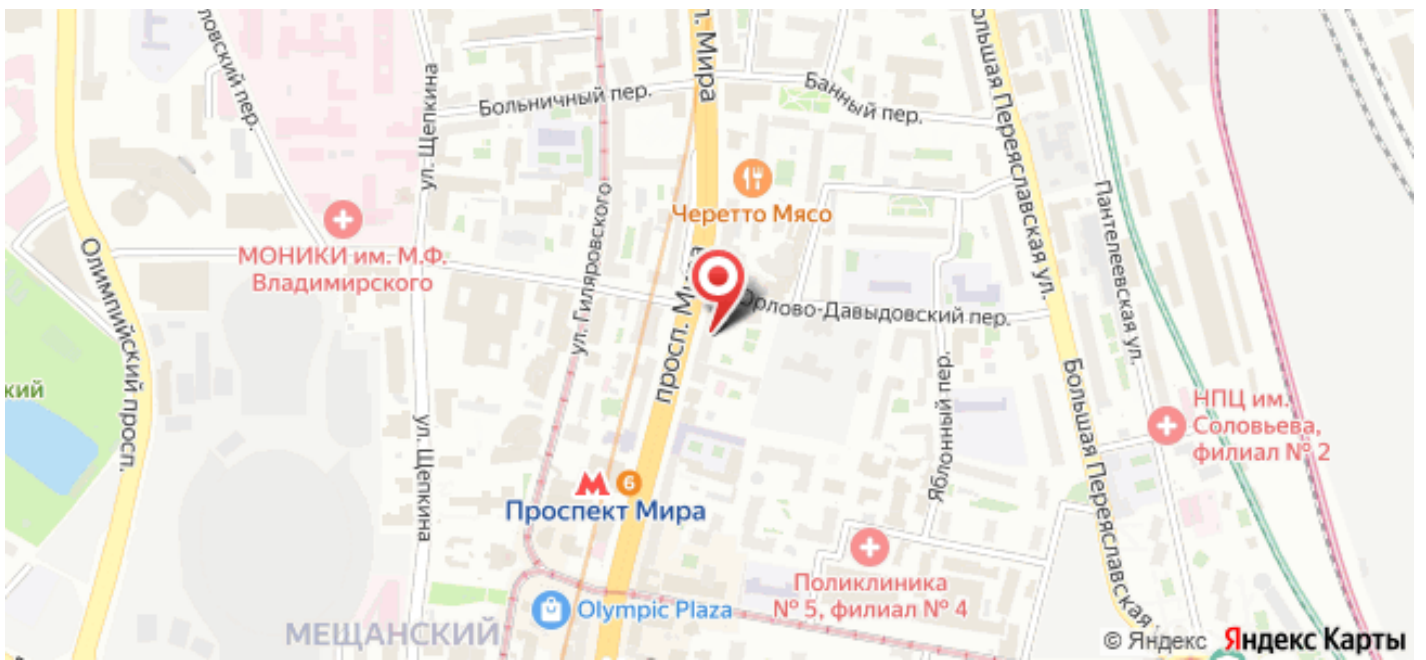
**ЛОТ № 222739**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 54**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**700 000 рублей**

Помещение свободного назначения в Москва просп. Мира, 54 (155 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 155 Этаж: 1 Этажность здания: 5 Помещение находится на первом этаже и антресоли дома, в шаговой доступности от метро Проспект Мира - 2 минуты пешком. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-офисные центры Олимпик Плаза, Олимпик Плаза 2 и Gardenmir, бизнес-центр Монд Плаза, Мещанский парк и Банный 9, головной офис Московского метрополитена, апарт-отель Greenstone, гостиница Radisson Blu Olympiyskiy Hotel Moscow,

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, бутик, буфет, детские товары, зоотовары, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Проспект Мира	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	5	Витринные окна	Да
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	155 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-30 14:51:33
Тип здания	Жилой дом		



Лот 222739

